

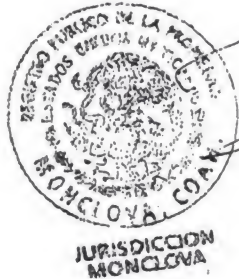
A L M A R G E N:

NUMERO CIENTO NOVENTA Y NUEVE.- ESCRITURA CONTIENE: PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION Y DE DOMINIO IRREVOCABLE, OTORGADO POR LOS SEÑORES PROFR. ENRIQUE ARANDA MARTINEZ Y POMPEYA MORALES DE ARANDA, EN FAVOR DE LOS SEÑORES DR. CARLOS VALDEZ CALDERON Y GERARDO ALBERTO VALDEZ CALDERON.

A L C E N T R O:

INSTRUMENTO NUMERO CIENTO NOVENTA Y NUEVE.- En la ciudad de Monclova, Distrito del mismo nombre del Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las diecisiete horas del día veintidos de mes de Marzo de mil novecientos ochenta y dos, ante mí, Licenciado TELEMACO O. ZERTUCHE FLORES, Notario Público número Once en ejercicio en este Distrito Judicial, COMPARECIERON los señores PROFR. ENRIQUE ARANDA MARTINEZ y POMPEYA MORALES DE ARANDA, mexicanos por nacimiento, mayores de edad, casados entre sí, con domicilio en calle Sabinas número 67 de la Colonia Comercial del Mineral de Nueva Rosita, Coahuila, y de tránsito en esta Ciudad, el primero Empleado Público, causante y al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta sin haberlo demostrado, con Cédula de Registro Federal de Causantes número AAME=181223, y la segunda ama de casa, exenta en el pago del Impuesto sobre la Renta por no ser causante de dicho Impuesto.

- - - Los comparecientes son conocidos del suscrito Notario Público como personas con capacidad legal para contratar y obligarse válidamente y doy fé de que dijeron: Que por medio de este Instrumento Público vienen a otorgar PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION Y DE DOMINIO IRREVOCABLE en favor de los señores DR. CARLOS VALDEZ CALDERON Y GERARDO ALBERTO VALDEZ CALDERON, con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, sin limitación alguna de conformidad con lo dispuesto por los artículos 2448 (dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho) del Código Civil vigente en el Estado de Coahuila y su correlativo el artículo 2554 del Código Civil para el Distrito Federal, otorgándose este Mandato para que conjunta o separadamente los Mandatarios comparezcan ante cualquier Autoridad Judicial ya sea Civil o Penal, administrativa, legislativa, Autoridades del Trabajo y ante cualquier autoridad de carácter Federal, Estatal o Municipal a defender sus derechos en los términos de este mandato para que promuevan y se desistan del Juicio de Amparo en su caso, presenten denuncias y querrelas penales, para que ejerzan este Mandato ante particulares, lo substituyan o revoquen dichas substituciones y hagan nuevas, para articular y absolver



posiciones, para que ejerzan este Mandato en la forma y términos indicados en este Instrumento Público, en todo lo que beneficia a sus representantes, quienes desde ahora y por su conducto tienen por firme válido y ratificado todo lo que los apoderados aquí constituidos ejecutaren o hicieren en virtud de este Mandato, y para este efecto implica para los Apoderados el cumplimiento de las siguientes obligaciones: Se dá con carácter de irrevocable tomando en cuenta que los Poderdantes tienen para con los Apoderados un adeudo y previo ajuste de precio a la fecha de un terreno semi-urbano ubicado en esta Ciudad, identificado como Fraccionamiento Los Reyes, la totalidad de los metros cuadrados que son objeto de los actos de administración y de dominio, al venderse cubrirán el adeudo total que los Poderdantes tienen con los Apoderados. Las porciones de terreno que forman dicho inmueble se identifican como sigue: Esta propiedad la adquirieron en mayor extensión por compra que hicieron a los señores JOSE CASTILLO DE LA CERDA, MARIA RAMOS DE CASTILLO, JOSE REYES DE LOS SANTOS, DR. ALFREDO GARZA RAMON, FRANCISCA MORALES DE GARZA, DR. ALFREDO GOMEZ ALANIZ y BERTHA GARZA DE ALANIZ, mediante Escrituras Privadas de fecha la primera 29 de Octubre de 1963, otorgada y ratificada en esta Ciudad ante la fé del Licenciado Policarpo Cárdenas Ramos y quedó inscrita bajo la partida número 51564, folios 234, del tomo 318, Libro 10. Sección de la Propiedad de fecha 20 de Octubre de 1964, la segunda de fecha 6 de Mayo de 1966, otorgada y ratificada en esta ciudad ante la fé del Licenciado Policarpo Cárdenas Ramos y quedó inscrita bajo la partida número 54105, folios 170, del Tomo 329, Libro 10. Sección de la Propiedad de fecha 28 de Mayo de 1966, y la tercera de fecha 15 de Julio de 1966, otorgada y ratificada en la ciudad de Sabinas, Coahuila, ante la fé del Notario Público Licenciado Fernando González Dávila e inscrita en el Registro Público de la Propiedad de este Distrito, bajo la partida número 56050, folios 147, del Tomo 345, Sección Primera de la Propiedad de fecha 17 de Junio de 1967.

= = = L E Y O, que fué a los comparecientes el contenido de la presente Escritura Pública y bien enterados de su valor y fuerza legal fueron conformes con la misma y para constancia la firman ante la fé del suscrito Notario Público: = DOY FE.

= = = Firma del señor PROF. ENRIQUE ARANDA MARTINEZ. = Firma de la señora POMPEYA MORALES DE MARTINEZ. = ANTE MI: Licenciado TELEMACO O. ZERTUCHE FLORES. = NOTARIO PUBLICO No. ONCE. = ZEFT-300717 firmado y sello de autorizar de la Notaría.

= = = Se hace constar que se pagaron los recibos de Instrumentos y Beneficiencia Pública.



= = = ARTICULO 2445 del Código Civil vigente en el Estado de Coahuila y su correlativo el artículo 2554 del Código Civil para el Distrito Federal.

= = = En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas bastará que se otorgue con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley para que se entiendan conferidos sin limitación alguna. En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.

= = = En los poderes generales para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos.

= = = Cuando se quisieron limitar, en los tres casos anteriores, las facultades de los apoderados se consignarán las limitaciones o los poderes serán especiales.

= = = Los Notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen.

ES PRIMER TESTIMONIO SACADO DE SU ORIGINAL QUE OBRA EN MI PROTOCOLO DEL PRESENTE AÑO QUE EXPIDO PARA USOS DE LOS SEÑORES DR. CARLOS VALDEZ CALDERON Y GERARDO ALBERTO VALDEZ CALDERON. VA EN DOS FOJAS UTILES FIELMENTE COTEJADO Y CORREGIDO Y LO AUTORIZO CON MI SELLO Y FIRMA EN LA CIUDAD DE MONCLOVA, COAHUILA, A LOS VEINTIDOS DIAS DEL MES DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS.= DOY FE.



KURSDICOM
MONCLOVA

COTEJADO



LIC. TELEMACO O. ZERTUCHE FLORES,
NOTARIO PUBLICO No. ONCE,
ZPFT=300717.

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE RECIBIDO EN ESTA OFICINA UBICADA EN
LA CIUDAD DE Monclova A LAS 12:30 HRS.
DEL DIA 4 DE Febrero 98 Y SE INCRIBIO
EL DIA 28 DE Febrero 98 DE 1998 BAJO LA PARTIDA
FOLIO 186 LIBRO 483 Seg. Comercio

EL C. SECRETARIO

EL C. JEFE DE LA OFICINA DEL REG.
PUB. DE LA PROP. Y ENC. DEL REG.
PUB. DE COMERCIO POR MIN. DE LEY

LICENCIADO ALFONSO JOSE VILLARREAL MARTINEZ, JEFE DE LA
OFICINA DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN
LA CIUDAD DE MONCLOVA, DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA.

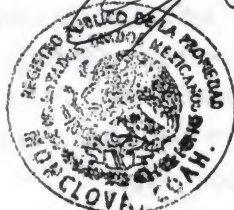
CERTIFICA: Que la presente copia concuerda fielmente con el contenido
del original que se encuentra en los archivos de esta dependencia inscrito en el
el No 2890 folio 186 libro 483 Seg. Comercio 4 Febrero 98, se
expide en Dos fojas utiles en la Cd. de Monclova, Coahuila, a
los 12 dias del mes de Enero de 1998.

EL JEFE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

EL SECRETARIO

LIC. ALFONSO JOSE VILLARREAL MARTINEZ

LIC. SERGIO CARRILLO CAMPOS



JURISDICCION
MONCLOVA

YO, LICENCIADO JESUS GILBERTO SARACHO NAVARRO, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO VEINTITRÉS Y DEL
PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL con domicilio en calle De la Fuente, Número Ciento Dieciocho Poniente, Zona
Centro, de esta Ciudad de Monclova, del Estado de Coahuila de Zaragoza, en ejercicio en el Distrito Notarial del mismo
nombre, HAGO CONSTAR Y CERTIFICAR: Que habiendo cotejado el presente documento, que consta de UNO (02) fojas
por AMBOS LADOS; misma (s) que se encuentra (n), Identificada (s) con mi sello notarial y rúbrica, encuentro que (son) fiel y
exacta de su COPIA CERTIFICADA de donde (s) tomó (tomaron) y que tuve a la vista y con la (s) que confronté y cotejé.
Lo que HAGO CONSTAR de conformidad con los artículos 9 fracción II y 62 inciso c) de la ley del Notariado del Estado, de
Coahuila de Zaragoza en vigor en Monclova, Coahuila a (26), VEINTISEIS del mes de ABRIL, del año Dos mil SIETE, (2007),
DOY FE.....

Notario de Monclova
Coahuila de

LIC. JESUS GILBERTO SARACHO NAVARRO
NOTARIO PUBLICO NUMERO VEINTITRES Y DEL
PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL